

POHJOIS-KARJALAN MARTTOJEN TILAVUOKRAUS

VUOKRATTAVAT TILAT

Opetuskeittiö Vieno, kulku Koskikadun puolelta

- Ruokailutilassa istumapaikat 32 henkilölle, keittiön työskentelytila 20 henkilölle
- Varustelu:
 - o Kaksi isoa saareketta
 - o Neljä kiertoilmauunia, kaksi induktioliesitasoa, laitosastianpesukone, jääkaappi-pakastin, kaksi WC:tä (toinen esteetön), videotykki
 - o Kattavat ruoanvalmistuslaitteet, -välineet ja astiasto

Opetuskeittiö Augusta, kulku porttikongista

- Vuokrattavissa syyskuun-huhtikuun välisenä aikana
- Ruokailutilassa istumapaikat 14–16 henkilölle
- Varustelu:
 - o Kolme isoa saareketta
 - o Kaksi kiertoilmauunia, kolme suurkeittiöuunia (yksi yhdistelmäuuni), kaksi taikinakonetta, jäähdytyskaappi, laitosastianpesukone, jääkaappi-pakastin, TV, WC:t toisen keittiön puolella
 - o Kattavat ruoanvalmistuslaitteet, -välineet ja astiasto

HINNASTO

Vieno tai Augusta

- **Ruokailutilan vuokraus kokouskäyttöön 30 €/h**
 - o Sisältää kokoustilan, astiaston, kahvin- ja vedenkeitinien ja astianpesukoneen käytön.
 - o Ei sisällä uunien, liesien ja ruoanvalmistusvälineiden käyttöä.
- **Opetuskeittiön ja ruokailutilan vuokraus esim. kursseihin ja juhliin 400 €/4 h, lisätunnit 85 €/h. Koko päivä 800 €.**
 - o Sisältää opetuskeittiön, kokoustilan, astiaston, kodinkoneiden, ruoanvalmistusvälineiden käytön.
- Huom! Vuokraaja vastaa tilojen siivouksesta. Siivousajan (n. 1–2 h) tulee sisältyä vuokrausaikaan.
- Siivous on ostettavissa erikseen Marttojen Kotiavulta, 48,94 €/h, sis. alv. 25,5 %.



Hinnasto Marttayhdistyksille, Vieno tai Augusta

- **Ruokailutilan vuokraus kokouskäyttöön 30 €/kokouskerta (1–3 h)**
 - o Sisältää kokoustilan, astiaston, kahvin- ja vedenkeitinien ja astianpesukoneen käytön.
 - o Ei sisällä uunien, liesien ja ruoanvalmistusvälineiden käyttöä.
- **Opetuskeittiö ja ruokailutila 60 €/h**
 - o Sisältää opetuskeittiön, kokoustilan, astiaston, kodinkoneiden, ruoanvalmistusvälineiden käytön.
- Huom! Vuokraaja vastaa tilojen siivouksesta. Siivousajan (n. 1–2 h) tulee sisältyä vuokrausaikaan.
- Siivous on ostettavissa erikseen Marttojen Kotiavulta, 46,49 €/h, sis. alv. 25,5 % (sis. 5 % alennuksen marttajäsenille)

VUOKRAUSEHDOT

Kun Marttakeskuksen tiloja vuokrataan, tulee noudattaa seuraavia ohjeita. Tilojen varaaja hyväksyy esitetyt ehdot. Luethan ohjeet huolellisesti.

Yleiset ehdot

Marttakeskuksen tilat ovat vuokrattavissa sopimuksen mukaan silloin, kun ne eivät ole Pohjois-Karjalan Marttojen omassa käytössä. Tiloihin saa tulla vasta varausajan alkaessa ja sieltä tulee poistua varauksen loppuun mennessä. Alkuvalmistelujen ja loppusiivouksen tulee sisältyä vuokrattuun aikaan. **Tilavuokraajan käytössä ovat vain sovitut tilat ja sen välineistö Marttakeskuksella.** Huomioithan, että Marttakeskuksen muut tilat ovat käytössä samanaikaisesti.

Tilat ovat käytettävissä esimerkiksi kokouksiin, ruoanvalmistusta sisältävään toimintaan, kursseille ja juhliin. Tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia eikä tiloissa ole anniskeluoikeuksia, joten vuokraaja voi tuoda mukanaan mieluisat tarjoilut ja juomat. Tilaisuuden luonne ja arvioitu henkilömäärä tulee ilmoittaa tiloja varatessa.

Essut ja keittiöiden elintarvikkeet sekä kulutus- ja pakkaustarvikkeet (esim. suodatinpussit, leivinpaperit, folio) eivät sisälly vuokraan. Jos tila vuokrataan vain kokouskäyttöön, uunit, liedet ja ruoanvalmistusvälineet eivät kuulu vuokraan.



Varaajan tulee olla täysi-ikäinen. Tiloihin ei saa tuoda eläimiä (pl. opaskoirat). Tiloissa olevia kalusteita saa tarvittaessa siirtää, mutta ne on palautettava omille paikoilleen. Verhoja ei saa irrottaa, eikä pintoihin saa tehdä jälkiä jättäviä kiinnityksiä. Tilavuokraaja voi halutessaan tuoda mukanaan somisteita tilaan.

Siivous

Tilavuokraaja vastaa, että tilat jäävät ohjeessa (alla) esiteltyyn kuntoon. Jos tila vaatii lisäsiivouksen vuokrauksen jälkeen, laskutetaan siitä erikseen 48,94 €/tunti. Mikäli jotain rikkoontuu, vastaa tilavuokraaja tilanteen ilmoittamisesta ja korvaavan tuotteen hankkimisesta.

Avaimet ja laskutus

Avaimen voi noutaa yhtä arkipäivää ennen tilavarausta toimiston aukioloaikoina klo 9-15 välillä tai sovitusti. Sovi avaimen noudosta soittamalla toimistoon p. 0504481125. Tilojen käyttöopastuksesta on sovittava erikseen.

Tilavaraaja on henkilökohtaisesti vastuussa luovutetusta avaimesta, eikä sitä saa antaa muiden osapuolten käyttöön. Mikäli avain katoaa, tilan vuokraaja vastaa avainten ja sarjoitusten vaihtamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Vuokra laskutetaan tilavuokrauksen jälkeen. Tilavuokraaja toimittaa halutun laskutusosoitteen (verkkolasku tai sähköposti) viimeistään vuokrauspäivänä. Laskun maksuaika on 14 vrk.



VUOKRAUKSEN AIKANA

Opetuskeittiöiden sähkölaitteet saa päälle päävirtakytkimestä. Ilmanvaihtoa pystyy säätämään tehokkaammaksi opetuskeittiöiden seinäpainikkeista. Astianpesukoneen käytössä noudatetaan siihen kiinnitettyjä ohjeita. Astianpesukone tulee puhdistaa ja tyhjentää ohjeiden mukaisesti sekä hana sulkea Vieno-keittiössä.

Biojätteet ja pakkausmateriaalit lajitellaan merkittyihin kierrätysastioihin. Huuhto-likaiset pakkaukset ja litistä tarvittaessa. **Roskat saa jättää tilaan vuokrauksen jälkeen.**

Käytetyt välineet ja astiat tulee palauttaa pestyinä ja kuivattuina omille paikoilleen. Ruokailuvälineet pestään kaksi kertaa: ensin korissa ja sitten lajiteltuina aterintelineisiin. Uunipellit tulee puhdistaa käytön jälkeen. Mikäli uunit tai mikro likaantuvat käytössä, tilavuokraaja huolehtii niiden puhdistamisesta.

Astiankuivauspyyhkeet ovat tilavuokraajan käytettävissä ja ne jätetään astianpesukoneen viereiseen telineeseen kuivumaan. Pöytäpintojen puhdistamiseen käytetään valkoisia kuituliinoja, joita on rullassa siivouskaapissa. Pinnoille sopivaa puhdistusainetta löytyy suihkepulloista. Lisää käsipyyhe- ja wc-paperia löytyy siivouskaapista.

Altaat tulee puhdistaa käytön jälkeen astianpesuaineella ja harjalla. Kaikki pinnat ja tasot tulee pyyhkiä käytön jälkeen. Lattiat lakaistaan tai imuroidaan. Lattiat pyyhitään kostealla mopilla. Välineet ja puhdistusaineet löytyvät siivouskaapista. Käytetyn mopin voi jättää sankoon siivouskaapin ulkopuolelle.

Tiloissa ja niiden läheisyydessä ei saa tupakoida. Tupakkapaikka on taloyhtiön sisäpihalla porttikongin päässä.

Turvallisuus

Tiloista löytyy jauhesammuttimet ja sammutuspeitteet. Tiloissa on automaattinen palovaroitusjärjestelmä. Yleisen palohälytyksen sattuessa tiloista on poistuttava välittömästi. Ensiapukaappi löytyy esteettömästä WC:stä. Häätätilanteessa soita 112. Marttakeskuksen osoite on Koskikatu 5-7, 80100 Joensuu.



VUOKRAUKSEN LOPUTTUA

Tarkista nämä:

- Päävirtakytkin on suljettu
- Jätteet on lajiteltu
- Kaikki astiat on pesty ja kuivattu sekä viety omille paikoilleen
- Astianpesukone on puhdistettu, ja hana on suljettu (Vieno-keittiössä)
- Pellit on pesty ja uunit sekä mikrot ovat puhtaat
- Pöytäpinnat on pyyhitty ja altaat pesty
- Lattiat on lakaistu ja pesty
- Kaikki vuokraajan tuomat elintarvikkeet ja tavarat on pakattu mukaan
- Valot ja kynttilät on sammutettu

Tilavuokraaja huolehtii ovien lukitsemisesta ennen avaimen palautusta. Ovessa on kaksi lukkoa, takalukko pitää kääntää avaimella kiinni. Avain palautetaan vuokrauksen jälkeen Marttakeskuksen postiluukkuun, joka sijaitsee porttikongissa. Mikäli portit ovat suljettu porttikongiin, avain jätetään vuokrattuun tilaan.

Kyselyt ja lisätiedot pohjois-karjala@martat.fi, p. 050 448 1125

