

Itä-Hämeen Martat ry:n tilojen vuokrausehdot:

1. Vuokraamme Itä-Hämeen Marttojen Laaksokadulla sijaitsevia tiloja kokouksiin ja koulutustilaisuuksia varten. Kurssitilan maksimikapasiteetti on 40 henkilöä ja kokoustilan 12 henkilöä. Kurssitilan vuokraan sisältyy myös mahdollisuus keittiön käyttöön kokoustarjoilun järjestämiseksi. Kokoustiloihin käynti tapahtuu tilojen omista ulko-ovista. Tiloja varattaessa ilmoitetaan varaajan yhteystiedot ja vastuuhenkilö.

2. Tilojen vuokra maksetaan yhdistyksen pankkitilille: Nordea FI67 1519 3006 1017 17. Lasku annetaan vuokraajalle avaimenhaun yhteydessä ja maksuaikaa on kaksi viikkoa. Avaimet haetaan Itä-Hämeen Marttojen toimistosta Laaksokadulta päivystyspäivänä. Päivystyspäivämme on maanantai kello 12–17. Tilaisuuden päätyttyä avain on palautettava toimiston postiluukkuun kirjekuoressa tai paperipussissa. Jos avain katoaa, vuokraaja maksaa lukkojen uudelleen-sarjoituksen.

3. Vuokraaja vastaa siitä, että huoneisto on käytön jälkeen moitteettoman siisti. Huonekalujen on oltava paikoillaan ja astiat pestyinä omilla paikoillaan. Katso erillinen tilojen siivousohje. Roskat viedään sisäpihalla sijaitsevaan roskahuoneeseen. Laiminlyönneistä johtuvat siivous-, astianpesu- ja muut mahdolliset kulut laskutetaan erikseen vuokraajalta, veloitus on 100 euroa.

4. Ulko-oven ylälukitus on ehdottoman tärkeää.

5. Vuokraaja on ilmoitusvelvollinen kaikista huoneistossa tapahtuneista vahingoista. Vuokraaja vastaa myös aiheutettujen vahinkojen korjauskuluista. Kaikista vahingoista, kuten rikkoutuneista astioista, esineistä sekä huoneistoon kohdistuneista vahingoista tulee ilmoittaa erikseen esim. tekstiviestillä viimeistään tilaisuutta seuraavana arkipäivänä Kati Koskelalle p. 050 501 9716. Numeroon ei automattisesti aina vastata, mutta lähetä tekstiviesti.

6. Vuokraajan käytössä ovat kokoustilan valkokangas ja videotykki. Videotykin ohjeistusta on noudatettava ja vuokralainen käyttää videotykkiä omalla tietokoneellaan. Huoneistossa olevan pianon käytöstä on sovittava erikseen. Äänentoistolaitteita tai karaokelaitteita ei saa käyttää. Tilojen yläkerrassa on asuinhuoneistoja, joten vuokraaja on velvollinen ottamaan tämän huomioon.

7. Vuokraaja voi käyttää keittiötä ja siellä olevia astioita. Astianpesukoneen käyttöohjeeseen on tutustuttava ennen sen käynnistämistä. Jos kone vioittuu epäasiallisen käytön seurauksena, vuokraaja korvaa vahingon. Vuokraajan tuomat astiat, tyhjät korit, pullot, ruokatarvikkeet ja muut esineet on vietävä tilaisuuden päätyttyä pois.

8. Toimitiloissa on savuhälytin. Hälytyksen sattuessa selvitä aluksi savun lähde ja tarkista mahdollinen tulipalovaara. Hälytys ei kytkeydy hälytyskeskukseen tai yhteyshenkilöllemme. Soitto oman harkinnan ja tarpeen mukaan hälytyskeskukseen numeroon 112. Jos savun muodostuminen johtuu esim. ruoanvalmistuksesta, poistukaa tilasta ja tuulettakaa savu pois avaamalla ulko-ovi. Savuhälytin hälyttää 4 minuuttia ja hälytys loppuu, kun savun määrä vähenee riittävästi.

9. Huoneiston vuokraushinnat:

Isompi kokoustila:

120 € / max. 4 tuntia, 180 € /päivä

Pienempi kokoustila:

50 € / max. 4 tuntia, 100 € / päivä

Kokoustila + pienempi kokoustila: 250 € / päivä

10. Huoneistosta on poistuttava **viimeistään kello 22.00** taloyhtiön sääntöjen mukaan.

11. Huoneiston käytön peruutus tulee tehdä ajoissa. Mikäli peruutus tapahtuu 14 vuorokautta myöhemmin ennen tilaisuuden sovittua ajankohtaa, peritään puolet vuokrasta. Jos peruutus tapahtuu 7 vuorokautta ennen sovittua ajankohtaa, peritään täysi vuokra.

12. Tupakointi huoneistossa on kielletty. Jos vieraat tupakoivat ulkona, on vuokraajan huolehdittava asianmukaisista tuhka-astioista.

13. Odotamme vuokralaisilta huomaavaista käytöstä talon asukkaita kohtaan.

Sitoumus:

Vuokran maksamisen lisäksi sitoudun huolehtimaan tilaisuuden järjestelyistä ja korvaamaan kiinteistölle ja irtaimistolle mahdollisesti aiheutuneet vahingot. Olen lukenut Itä-Hämeen Martat ry:n tilojen vuokrausehdot.

Päivämäärä / 201__

Allekirjoitus ja nimen selvennys

Toivomme teille onnistunutta tilaisuutta!

Itä-Hämeen Martat ry